УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации Карагинского муниципального района Камчатского края

от «28» августа 2025 года № 286

## **E:\1_Документы Инкомгеосервис\файлы логотипа\logo.tif**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для образования земельного участка из земель государственной собственности, расположенного в границах городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края**

##### Директор ООО «Инкомгеосервис» А.В. Строителева

г. Петропавловск-Камчатский

2025г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 3 стр.
2. Сведения об образуемых земельных участках 4 стр.
3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков 4 стр.
4. Чертежи межевания территории 5 стр.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий проект межевания территории (далее - Проект Межевания) подготовлен в связи с проведением кадастровых работ по образованию земельных участков, расположенных: Российская Федерация, край Камчатский, Карагинский район, п. Оссора.

1.2. Проект межевания подготовлен на основании:

- Договоров на выполнение кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных: Российская Федерация, край Камчатский, Карагинский район, п. Оссора, заключенного между ООО Инкомгеосервис и физическими лицами;

- Правила землепользования и застройки городского поселения «поселок Оссора», карта градостроительного зонирования городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края, утвержденная Решением совета депутатов городского поселения «поселок Оссора» № 09 от 27.12.2022г.

- Генеральный план городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края

1.3. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

 - Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

 - Земельный Кодекс Российской Федерации;

 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

 - СНиП 2.07.01-89\* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

 - Правила землепользования и застройки городского поселения «поселок Оссора»

- Генеральный план городского поселения «поселок Оссора» Карагинского района Камчатского края

1.4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.5. В графической части Проекта Межевания отображены:

1. красные линии (при их наличии);
2. линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
3. границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
4. границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
5. границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
6. границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

**2. Сведения об образуемых земельных участках.**

В ходе выполнения кадастровых работ был образован следующий земельный участок, характеристики которого приведены в таблице 1.

 Таблица 1

Перечень земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристики образуемых земельных участков** | **Условный номер земельного участка** | **Площадь кв.м** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | **местоположение:** Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора**территориальная зона**: Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1**вид разрешенного использования:** Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**категория земель**: земли населенных пунктов**система координат:** МСК-82*заявитель: Рубанов А.И.* | 82:02:000003:ЗУ1  | 206 |

**3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков**

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка приведены в таблице 2.

Таблица 2.

|  |
| --- |
| ***Условный номер земельного участка 82:02:000003:ЗУ1*** |
| ***Площадь земельного участка 206 кв. м*** |
| ***Обозначение характерных точек границ*** | ***Координаты, м*** |
| ***Х*** | ***Y*** |
|
|
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| н1 | 1255821,34 | 2320702,95 |
| н2 | 1255821,91 | 2320704,68 |
| н3 | 1255812,45 | 2320716,23 |
| н4 | 1255802,76 | 2320708,79 |
| н5 | 1255812,00 | 2320695,47 |
| н1 | 1255821,34 | 2320702,95 |